

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
HODOWLA ZWIERZĄT ZARODOWYCH PRUSIEWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE UZASADNIAJĄCE PODZIAŁ W
TRYBIE ART. 529 § 1 PKT 4 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH

I. WSTĘP

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone przez Zarząd spółki pod firmą Hodowla Zwierząt Zarodowych Prusiewo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedzibą w Warszawie (dalej: "**Spółka Dzielona**"), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113645, na podstawie art. 536 Kodeksu spółek handlowych ("**Ksh**") w związku z planowanym podziałem (dalej: "**Podział**") Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązywaną Hodowla Zwierząt Zarodowych Choczewo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z planowaną siedzibą w Warszawie (dalej: "**Spółka Nowo Zawiązywana**").

W dniu 29 lutego 2016 roku Zarząd Spółki Dzielonej zgodnie z art. 533 § 2 Ksh sporządził plan podziału (dalej: "**Plan Podziału**"), określający zgodnie z art. 534 § 1 pkt 2 Ksh m.in. sposób podziału oraz stosunek wymiany udziałów.

Celem sprawozdania jest przedstawienie przyczyn i motywów, jakimi kierował się Zarząd Spółki Dzielonej podejmując czynności zmierzające do podziału.

II. PODSTAWY PRAWNE PODZIAŁU

Podział Spółki Dzielonej nastąpi poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiązaną (podział przez wydzielenie) zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych.

Część majątku przenoszona w wyniku Podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną stanowi **zorganizowaną część przedsiębiorstwa** Spółki Dzielonej zlokalizowaną w miejscowości Choczewo, zajmującą się produkcją roślinną ukierunkowaną na hodowlę krów. Lista aktywów i pasywów przenoszonych w związku z podziałem, w tym nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, zobowiązań oraz umów z kontrahentami, jak również umów o pracę lub świadczenie usług, stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Sprawozdania. Aktywa wymienione w **Załączniku Nr 1** będą w stanie funkcjonować jako niezależne przedsiębiorstwo stanowiące zespół składników majątkowych, wyodrębniony organizacyjnie i finansowo, służący do realizacji



określonych zadań gospodarczych i posiadający własną grupę kontrahentów, z którymi istnieją bezpośrednie relacje handlowe.

Część majątku przenoszona w wyniku Podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną spełnia przesłanki warunkujące możliwość uznania jej za zorganizowaną część przedsiębiorstwa, zgodnie z definicją legalną objętą przepisem art. 4a pkt 4 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (oraz analogicznie art. 2 ust. 27e Ustawy o podatku od towarów i usług), jest bowiem organizacyjnie i finansowo wyodrębniona w istniejącym przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej, stanowi zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do realizacji produkcji mleka i hodowli krów mlecznych. Aktywa te mogą stanowić niezależne przedsiębiorstwo samodzielnie realizujące takie zadania, co nastąpi bezpośrednio po dniu wydzielenia.

Część majątku przenoszona w wyniku Podziału na Spółkę Przejmującą jest wyodrębniona finansowo, co oznacza, że poprzez odpowiednią ewidencję zdarzeń gospodarczych w księgach rachunkowych Spółki Dzielonej, możliwe jest przyporządkowanie przychodów i kosztów oraz należności i zobowiązań do zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Należy dodać, że dla określenia, czy zespół składników stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa, istotna jest jedynie jego zdolność do funkcjonowania jako niezależne przedsiębiorstwo, a nie faktyczne funkcjonowanie bez korzystania z jakichkolwiek usług zewnętrznych. Zgodnie z opinią wyrażoną w orzecznictwie, zamiar korzystania w pewnym zakresie z zewnętrznych zasobów nie powinien mieć żadnego wpływu na kwalifikację zespołu aktywów jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa¹. Istotne jest przede wszystkim ustalenie, czy określony wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych umożliwia realizację wyznaczonych zadań. Należy stwierdzić, że część majątku przenoszona w wyniku podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną pozwala na samodzielne realizowanie zadań produkcji roślinnej ukierunkowanej na hodowlę krów.

Dzień wydzielenia majątku ze Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej (dalej: "**Dzień Wydzielenia**") będzie dniem wpisania do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowo Zawiazanej.

Jako że w przypadku podziału przez wydzielenie ma zastosowanie, zgodnie z przepisem art. 531 Kodeksu spółek handlowych, zasada sukcesji uniwersalnej częściowej oznacza to, iż odpowiedni fragment ogółu praw i obowiązków określony w Planie Podziału przechodzi ze Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną. Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej (w tym wierzytelności

¹ por. wyrok WSA w Krakowie 15.04.2010 r., I SA/Kr 29/10



i zobowiązania) nieprzypisane szczegółowo Spółce Nowo Zawiązanej w Planie Podziału i załącznikach do tego Planu Podziału pozostają przy Spółce Dzielonej.

III. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej jest Areal spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod: 02-797), ul. Franciszka Klimczaka 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000245580, NIP: 701-000-25-76, REGON: 140357297.

W założeniu Planu Podziału jedynym wspólnikiem Spółki Nowo Zawiązanej będzie również Areal spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Z uwagi na stuprocentowy udział Areal sp. z o.o. zarówno w Spółce Dzielonej, jak i w spółce Nowo Zawiązanej, nie istnieje jakiegokolwiek ryzyko pokrzywdzenia Areal sp. z o.o. jako współnika tych spółek w wyniku ustalenia parytetu wymiany udziałów.

Zarząd Spółki Dzielonej zgodnie z art. 533 § 2 Kodeksu spółek handlowych ustalił, że podstawą stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na Udziały Spółki Nowo Zawiązanej będzie wartość Spółki Dzielonej oraz odrębnie wartość części majątku wydzielanej ze Spółki Dzielonej, wynikająca z ich wyceny bilansowej, wyznaczonej jako różnica aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 31 stycznia 2016 roku, co odpowiada wartości aktywów netto na ten dzień.

Należy dodać, że na podstawie znowelizowanej treści art. 535 § 3 zd. II, zgodnie z którym *„spółka dzielona albo spółka przejmująca nie jest obowiązana do ogłoszenia planu podziału, gdy nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia, na którym ma być powzięta pierwsza uchwała w sprawie podziału, o której mowa w art. 541, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie podziału, bezpłatnie udostępni do publicznej wiadomości plan podziału na swojej stronie internetowej”*, Zarząd Spółki Dzielonej odstąpił od ogłaszania Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, publikując Plan Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej, pod adresem: www.funduszareal.pl w odrębnej zakładce Spółki Dzielonej – HZZ Prusiewo. W związku z powyższym przepis art. 534 § 2 pkt 3 Ksh nie znajduje zastosowania do Podziału w zakresie ograniczenia terminu ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej. Niezależnie od tego, z ostrożności i w celu uniknięcia możliwości jakiegokolwiek naruszenia przepisów prawa, Zarząd Spółki Dzielonej sporządził wycenę na określony dzień w „miesiącu poprzedzającym” dzień zamieszczenia Planu Podziału na stronie internetowej – tj. na dzień 31 stycznia 2016 roku.



W związku z przyjętą metodą księgową rozliczenia podziału (art. 44a i art. 44c w zw. z art. 44d Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 ze zm.), nie jest konieczna wycena wartości godziwej spółek uczestniczących w podziale.

Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej wraz z Bilansem i Rachunkiem Zysków i Strat Spółki Dzielonej sporządzone według stanu na dzień 31 stycznia 2016 roku stanowią łącznie **Załącznik Nr 5** do Planu Podziału.

Ustalenie wartości majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa przenoszanej w wyniku Podziału ze Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawianą wraz z Bilansem i Rachunkiem Zysków i Strat dotyczącymi zorganizowanej części przedsiębiorstwa przenoszanej w wyniku Podziału ze Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawianą, sporządzone według stanu na dzień 31 stycznia 2016 roku stanowią łącznie **Załącznik Nr 6** do Planu Podziału.

Wartość Spółki Dzielonej ustalona metodą bilansową została wyznaczona jako różnica aktywów i zobowiązań (aktywa netto) według stanu na dzień 31 stycznia 2016 roku, na kwotę **2.384.085,01 zł** (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 01/100).

Wartość majątku wydzielanego do Spółki Nowo Zawianej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, ustalona metodą bilansową została wyznaczona jako różnica aktywów i zobowiązań (aktywa netto) według stanu na dzień 31 stycznia 2016 roku, na kwotę **1.295.327,33 zł** (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych i 33/100).

Dla określenia parytetu wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawianej należy określić stosunek liczby udziałów przysługujących Areał sp. z o.o., które w wyniku Podziału i obniżenia kapitału zakładowego zostaną unicestwione w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, do liczby udziałów, jakie Areał sp. z o.o. obejmie w wyniku Podziału w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawianej.

W tym celu najpierw należy obliczyć, ile udziałów przysługujących Areał sp. z o.o. zostanie unicestwionych w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, ponieważ Spółka Dzielona nie posiada kapitałów innych niż kapitał zakładowy, z których można sfinansować podział. W tym z kolei celu należy podzielić wartość wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa przez wartość nominalną jednego udziału w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej:



1.295.327,33 zł

_____ = **19.929** – liczba udziałów w obniżanym k.z.

65 zł

(po zaokrągleniu w górę z wyniku 19.928,112)

Wartość nominalna jednego udziału w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej wynosi 65 zł, zatem łączna kwota obniżenia kapitału zakładowego będzie wynosiła **1.295.385 zł**, na którą to kwotę składa się 19.929 udziałów. Nowa wysokość kapitału zakładowego Spółki Dzielonej po obniżeniu będzie wynosiła **8.033.090 złotych**.

Liczbę udziałów obejmowanych przez Areał sp. z o.o. w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej obliczamy poprzez podzielenie wartości zorganizowanej części przedsiębiorstwa jako części majątku Spółki Dzielonej wydzielanej do Spółki Nowo Zawiązanej, przez wartość nominalną jednego udziału w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej, tj. 50 złotych.

1.295.327,33 zł

_____ = **25.906** – liczba udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej

50 zł

(po zaokrągleniu w dół z wyniku 25.906,546. Zaokrąglenie w dół zostało przyjęte w celu pełnego pokrycia wartości każdego nowo wydawanego udziału wartością zorganizowanej części przedsiębiorstwa)

25.906 udziałów x 50 zł = **1.295.300** – kwota kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej

Stosunek wymiany udziałów będzie zatem następujący:

25.906 udziałów

_____ = **1,3** (po zaokrągleniu z wyniku 1,2999146)

19.929 udziałów

Za każdy uniestwiany udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej Areał spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie otrzyma 1,3 udziału w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej. Tym samym **w związku z uniestwieniem 19.929 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej Areał spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie otrzyma 25.906 udziałów Spółki Nowo Zawiązanej** o wartości nominalnej 50 każdy tj. o łącznej wartości nominalnej **1.295.300 zł**.



Z uwagi na tożsamość podmiotową wspólnika Spółki Dzielonej i Spółki Nowo Zawiązanej nie zostaną przyznane dopłaty w gotówce.

W wyniku podziału nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty **9.328.475 zł** do kwoty **8.033.090 zł**, to jest o kwotę **1.295.385 zł** oraz utworzenie kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej w kwocie **1.295.300 zł**.

IV. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW

W związku z tożsamością podmiotową jedynego wspólnika Spółki Dzielonej i Spółki Nowo Zawiązanej, nie występują żadne dodatkowe zasady podziału udziałów pomiędzy wspólników Spółki Dzielonej, a zatem wszystkie **25.906** udziałów w kapitale zakładowym Hodowli Zwierząt Zarodowych Choczewo sp. z o.o. zostanie przyznanych spółce Areał sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: "**Udziały z Wydzielenia**").

Udziały z Wydzielenia zostaną przyznane jednemu wspólnikowi Spółki Nowo Zawiązanej bez dopłat w gotówce, zgodnie ze stosunkiem wymiany określonym w Planie Podziału oraz w punkcie I powyżej. Księga udziałów Spółki Nowo Zawiązanej zostanie przygotowana niezwłocznie po Dniu Wydzielenia. Udziały z Wydzielenia uprawniać będą do udziału w zysku począwszy od Dnia Wydzielenia (dnia rejestracji w rejestrze przedsiębiorców Spółki Nowo Zawiązanej).

V. EKONOMICZNE UZASADNIENIE PODZIAŁU

Aktualne obszary działalności Spółki Dzielonej są następujące:

- Uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu
- Działalność usługowa wspomagająca rolnictwo i następująca po zbiorach,
- Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych.

Gospodarstwo Spółki Dzielonej zostało utworzone w 1946 roku na gruntach administrowanych przez wojsko. W 1994 roku Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Warszawie powołała spółkę Hodowla Zwierząt Zarodowych Prusiewo Sp. z o.o., której wszystkie udziały objęła Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, pokrywając je aportem w formie prawa własności: nieruchomości zabudowanych budynkami, budowlami i urządzeniami, majątku ruchomego oraz inwentarza żywego. W kolejnych latach dokonano podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, której udziałowcami stali się Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Pomorsko – Mazowiecka Hodowla Ziemiaka Sp. z o.o.



a następnie udziału PMHZ Sp. z o.o. zostały odkupione przez AWR. Następnie w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 19.10.1991 roku objęte udziały w wysokości 100% Agencja przekazała Ministrowi Skarbu Państwa.

W dniu 7 maja 2007 roku nastąpiła sprzedaż udziałów na rzecz Areał Sp. z o.o. w następstwie zaproszenia do nieograniczonego pisemnego przetargu publicznego, które zostało ogłoszone przez Sprzedawcę w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym – Gazeta Prawna w dniu 9 stycznia 2007 roku.

W dniu sprzedaży Spółka Dzielona prowadziła działalność opartą na chowie i hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej, nasiennictwie roślin uprawnych, rolniczej produkcji towarowej, przetwórstwie rolnym, oraz na usługach rolnych.

Majątek ruchomy stanowiły 3 gospodarstwa rolne oraz 2 gospodarstwa pomocnicze, stado bydła mlecznego rasy czarno – białej liczące 353 krowy, stado trzody chlewnej rasy pbz liczące 30 loch oraz ciągniki, maszyny i urządzenia rolnicze z 1996 i 1998 roku.

W roku 2012 oraz w roku 2013 nastąpiły podziały spółki w wyniku których, działalność ukierunkowana została na produkcję pasz do hodowli krów mlecznych, uprawy zbóż oraz prowadzenie działalności usługowej wspomagającej rolnictwo. Spółki wydzielane przejęły produkcję mleka.

Aktualnie podstawowa działalność Spółki Dzielonej oparta jest na uprawie zbóż, produkcji pasz oraz usługach rolnych.

Spółka dzierżawi nieruchomości rolne od Agencji Nieruchomości Rolnych;

- umowa dzierżawy gruntów z dnia 1 marca 1994 zawarta na 30 lat;
- ilość zawartych aneksów: 21,
- powierzchnia użytkowanych gruntów 253 ha.

Grunty własne:

HZZ Prusiewo sp. z o.o.

199,54 ha

Bilans i rachunek zysków i strat Spółki Dzielonej sporządzone na dzień 31 stycznia 2016 roku stanowiące łącznie **Załącznik Nr 1** do niniejszego Sprawozdania przedstawiają informacje dotyczące stanu księgowego Spółki Dzielonej.

Bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, a w sprawach nieuregulowanych przez te standardy zgodnie z zasadami w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie stosowanymi przez Spółkę Dzieloną.



Stan majątku opisany w niniejszym dokumencie może ulec nieznacznym zmianom do Dnia Wydzielenia tj. do dnia wpisu do rejestru Spółki Nowo Zawiązanej w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności.

Podstawą określenia, które składniki majątku i zobowiązań przypadają Spółce Nowo Zawiązanej jest ewidencja księgowa prowadzona dla Spółki Dzielonej zgodnie z obowiązującymi przepisami rachunkowymi. Spółka Nowo Zawiązana w ramach podziału przejmie część praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną z klientami, dostawcami oraz pracownikami.

Wydzieleniu podlegać będzie zorganizowana część przedsiębiorstwa pod nazwą „Choczewo”, która będzie w stanie funkcjonować jako niezależne przedsiębiorstwo stanowiące zespół składników majątkowych, wyodrębniony organizacyjnie i finansowo, służący do realizacji określonych zadań gospodarczych i posiadający własną grupę kontrahentów, z którymi istnieją bezpośrednie relacje handlowe.

Podstawowym elementem działalności gospodarczej Spółki Nowo Zawiązanej będzie produkcja roślinna ukierunkowana na hodowlę krów. Wydzielenie zakładu skupiającego się w szczególności na produkcji roślinnej ukierunkowanej na hodowlę krów umożliwi rozwój części sektora usług rolnych dla Spółki Nowo Zawiązanej oraz pozwoli rozgraniczyć koszty związane z produkcją od pozostałej działalności w spółce. W związku z powyższym wynik biznesu operacyjnego Spółki Nowo Zawiązanej oparty będzie na świadczeniu usług rolnych wspomagających rolnictwo, prowadzeniu doradztwa w zakresie upraw roślinnych.

Następstwem podziału Spółki Dzielonej poprzez wydzielenie Spółki Nowo Zawiązanej według rodzaju prowadzonej działalności będzie świadczenie usług rolnych wspomagających, doradztwo w zakresie usług rolnych a Spółki Nowo Zawiązanej będzie ścisła współpraca z sektorem mlecznym w tym prowadzenie upraw dla sektora mlecznego czyli produkcji mleka ekologicznego.

Według Głównego Urzędu Statystycznego cena skupu mleka w styczniu 2016 roku wyniosła 111,80 zł/1 hl i była niższa o 8,5% niż w styczniu 2015 r. i o 1 % od ceny wypłaconej w grudniu 2015 r. Oznacza to że koniec roku 2015 oraz początek roku 2016 to tendencja spadkowa ceny mleka, która według ekspertów oceny rynku mleka powinna się jeszcze utrzymać a dopiero w II połowie 2016 roku zanotujemy niewielki wzrost cen.

Jednak ze względu na warunki atmosferyczne oraz na ze względu na nawyki żywieniowe popyt na mleko będzie rósł. Na podstawie produkcji i sprzedaży mleka w latach poprzednich widać że popyt na mleko rośnie średnio o 2 procent rocznie. Popyt na mleko i żywność ekologiczna rośnie z roku na rok i coraz więcej populacji kupuje produkty ekologiczne i bio.



Ukierunkowanie produkcji mlecznej na produkcje ekologiczna może przynieść wzrost ceny i efektywnie większą sprzedaż wytwarzanego surowca.

W związku z powyższym, ukierunkowanie produkcji na produkcje ekologiczną przy stosowaniu odpowiednich pasz może przynieść wymierne korzyści zarówno dla producenta mleka jak i producenta pasz. Wydzielenie jednostki zajmującej się produkcja pasz czyli Spółki Nowo Zawiazywanej oraz specjalizacja Spółki Nowo Zawiazywanej w kierunku świadczenia usług rolnych w gospodarstwach ekologicznych jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe istotnym staje się wydzielenie Spółki Nowo Zawiazywanej. Bilans i rachunek zysków i strat na dzień 31 stycznia 2016 roku obejmujący zorganizowaną część przedsiębiorstwa wydzielaną ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiazywanej stanowią łącznie **Załącznik nr 2** do niniejszego Sprawozdania.

W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą „Choczewo” przenoszona za Spółkę Nowo Zawiazaną wchodzi zespół składników majątkowych wymienionych w Załączniku nr 7 do Planu Podziału Spółki Dzielonej uzgodnionego w dniu 29 lutego 2016 roku, w tym:

1. Środki trwałe wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Choczewo zgodnie wykazem przedstawionym w **Tabeli 1**.
2. Należności i zobowiązania (do Spółki Nowo Zawiazanej zostaną przekazane należności i zobowiązania od klientów i wobec dostawców Spółki Dzielonej wynikające z zwartych umów oraz innych stosunków prawnych wykazanych w prowadzonej w obrębie zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Choczewo ewidencji księgowej) zgodnie z następującymi zestawieniami:
 - 2.1.1. Wykaz umów zawartych z klientami Spółki Dzielonej, z których prawa i obowiązki przechodzą w ramach podziału do Spółki Nowo Zawiazanej, przedstawia **Tabela 2**.
 - 2.1.2. Wykaz zobowiązań z tytułu dostaw i usług Spółki Dzielonej w podziale na poszczególnych klientów, które w ramach podziału przejmuje Spółka Nowo Zawiazana, przedstawia **Tabela 3**.
 - 2.1.3. Wykaz należności z tytułu dostaw i usług Spółki Dzielonej w podziale na klientów, które w ramach podziału przejmuje Spółka Nowo Zawiazana, przedstawia **Tabela 4**.
3. Nieruchomości rolne w obrębie Gminy Krokowa oraz Choczewo, które w ramach podziału przejmuje Spółka Nowo Zawiazana, przedstawia **Tabela 5**.
4. Pracownicy przechodzący do Spółki Nowo Zawiazanej. Przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiazanej podlegają należności i zobowiązania oraz prawa i obowiązki wynikające z umów (o pracę oraz cywilnoprawnych) z pracownikami oraz współpracownikami Spółki Dzielonej przechodzącymi do Spółki Nowo Zawiazanej, które przedstawia **Tabela 6**.



Warszawa, dnia 29 lutego 2016 roku



Piotr Feliks Beaupré

Prezes Zarządu



Luiza Julia Urbanik

Członek Zarządu

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Bilans i rachunek zysków i strat Spółki Dzielonej sporządzone na dzień 31 stycznia 2016 roku,
2. Załącznik Nr 2 - Bilans i rachunek zysków i strat na dzień 31 stycznia 2016 roku obejmujący zorganizowaną część przedsiębiorstwa pod nazwą „Choczewo” wydzielaną ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiazanej,
3. Załącznik Nr 3 - Zestawienia aktywów i pasywów przenoszonych w związku z Podziałem, w tym nieruchomości, ruchomości, zobowiązań oraz umów z kontrahentami, jak również umów o pracę lub świadczenie usług (Tabele 1 – 6).

BILANS na dzień 31.01.2016

AKTYWA	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. AKTYWA TRWAŁE		9 956 382,27	10 078 290,32
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		7 783 582,27	7 905 490,32
1. Środki trwałe	8	7 783 582,27	7 905 490,32
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		523 182,58	616 148,75
c) urządzenia techniczne i maszyny		59 816,35	68 758,21
d) środki transportu		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		2 169 800,00	2 169 800,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 169 800,00	2 169 800,00
a) w jednostkach powiązanych		2 169 800,00	2 169 800,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE		49 427,21	50 743,72
I. Zapasy		49 427,21	50 743,72
1. Materie		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	7	2 078 183,12	2 378 131,26
II. Należności krótkoterminowe		1 823 605,94	1 894 597,08
1. Należności od jednostek powiązanych		1 823 605,94	1 894 597,08
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		1 823 605,94	1 894 597,08
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		2 000,00	10 887,00
c) inne		350 000,00	350 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej		12 000,00	12 000,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		4 342 673,74	4 654 372,33
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 342 673,74	4 654 372,33
a) w jednostkach powiązanych		4 337 391,28	4 337 391,26
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		4 337 391,28	4 337 391,26
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8	5 282,46	316 981,05
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		5 282,46	316 981,05
- inne środki pieniężne		0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	21 939,82	16 938,82
SUMA AKTYWÓW		16 448 576,16	17 178 477,45


[Podpis]
 sporządzający sprawozdanie

[Podpis]
 Zarząd


Hodowia Zwierząt Zarodowych Prusiewo Sp. z o.o.
 ul. Franciszka Klimczaka 1
 02-797 Warszawa
 NIP: 587-10-0-394

BILANS na dzień dzień 31.01.2016

PASYWA	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		2 384 085,01	2 832 536,88
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		9 328 495,97	9 328 475,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		1 463 827,95	1 463 827,95
V. Kapitał (fundusz) rezerwowany z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-8 159 766,09	-7 578 516,40
VIII. Zysk (strata) netto		-248 472,82	-581 249,69
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		14 064 491,15	14 545 940,59
I. Rezerwy na zobowiązania		0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		0,00	0,00
- długoterminowa		0,00	0,00
- krótkoterminowa		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		6 993 748,29	7 363 873,29
1. Wobec jednostek powiązanych		2 182 123,29	2 182 123,29
2. Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) inne		4 811 625,00	5 181 750,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13	7 055 242,86	7 166 587,30
1. Wobec jednostek powiązanych		5 257 619,09	5 304 299,50
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		81 882,79	128 563,20
- do 12 miesięcy		81 882,79	128 563,20
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		5 175 736,30	5 175 736,30
2. Wobec pozostałych jednostek		1 797 623,77	1 862 267,80
a) kredyty i pożyczki		1 657 605,20	1 657 605,20
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		97 196,91	102 851,20
- do 12 miesięcy		97 196,91	102 851,20
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		15 792,92	64 156,40
h) z tytułu wynagrodzeń		19 404,36	19 202,80
i) inne		6 624,38	18 452,20
3. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	9	15 500,00	15 500,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		15 500,00	15 500,00
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		15 500,00	15 500,00
SUMA PASYWÓW		16 448 576,16	17 178 477,48


 sporządzający sprawozdanie



 Zarząd

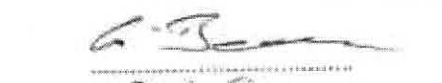
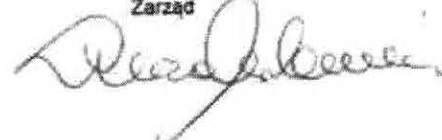




RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za okres 31.01.2016

	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	139 029,78	2 505 872,82
- od jednostek powiązanych		132 934,40	1 122 665,01
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		137 673,74	4 059 068,47
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	-2 620 935,62
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		1 356,04	888 763,65
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty działalności operacyjnej	2	375 400,40	3 384 584,15
I. Amortyzacja		121 908,05	530 494,47
II. Zużycia materiałów i energii		87 503,57	761 418,52
III. Usługi obce		50 311,73	471 271,33
IV. Podatki i opłaty, w tym:		160,00	77 217,26
- podatek akcyzowy			0,00
V. Wynagrodzenia		90 012,65	415 234,19
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		19 566,12	222 914,96
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		4 521,77	41 179,26
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 316,51	874 654,16
		-236 370,62	-888 711,33
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	3	0,00	778 338,32
D. Pozostałe przychody operacyjne		0,00	0,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	350 000,00
II. Dotacje		0,00	426 338,32
III. Inne przychody operacyjne			
E. Pozostałe koszty operacyjne	4	12 031,37	213 472,80
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	17 929,63
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		12 031,37	195 543,17
		-248 401,99	-323 845,81
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		0,00	152 364,95
G. Przychody finansowe		0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		0,00	152 364,95
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne			
	5	70,83	409 768,83
H. Koszty finansowe		70,83	409 768,83
I. Odsetki, w tym:		0,00	345 218,35
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
IV. Inne			
		-248 472,82	-581 249,69
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		0,00	0,00
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)		0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne			
		-248 472,82	-581 249,69
K. Zysk (strata) brutto (I+J)		0,00	0,00
L. Podatek dochodowy		0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)		-248 472,82	-581 249,69


 sporządzający sprawozdanie


 Zarząd


BILANS ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA „CHOCZEWO” WYDZIELANEJ ZE SPÓŁKI
„HODOWLA ZWIERZĄT ZARODKOWYCH PRUSIEWO” SP. Z O.O.

BILANS na dzień 31.01.2016

AKTYWA	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. AKTYWA TRWAŁE		5 886 019,73	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		5 886 019,73	0,00
1. Środki trwałe	6	5 886 019,73	0,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		5 757 516,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		122 013,08	0,00
d) środki transportu		5 491,65	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE		221 400,00	0,00
I. Zapasy		0,00	0,00
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	7	221 400,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych		221 400,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		221 400,00	0,00
- do 12 miesięcy		221 400,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych		0,00	0,00
c) inne		0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		0,00	0,00
- inne środki pieniężne		0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		6 107 419,73	0,00

Sonia Kuczyńska
sporządzający sprawozdanie

Małgorzata...
Zarząd
Włodzisław...

BILANS ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA „CHOCZEWO” WYDZIELANEJ ZE SPÓŁKI „HODOWLA ZWIERZĄT ZARODOWYCH PRUSIEWO ” SP. Z O.O.

BILANS na dzień dzień 31.01.2016

PASYWA	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		1 295 327,33	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		1 295 327,33	0,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		0,00	0,00
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) netto		0,00	0,00
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		4 812 092,40	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania		0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		0,00	0,00
- długoterminowa		0,00	0,00
- krótkoterminowa		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		4 811 625,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) inne		4 811 625,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13	467,40	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		467,40	0,00
a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		467,40	0,00
- do 12 miesięcy		467,40	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		0,00	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
i) inne		0,00	0,00
3. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		0,00	0,00
SUMA PASYWÓW		6 107 419,73	0,00


S. Mielkowski
 sporządzający sprawozdanie


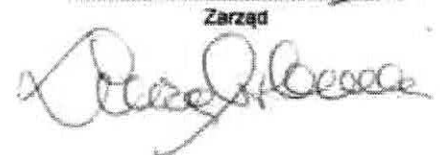
Małgorzata
 Zarząd
Barbara Polcewicz
A. Jężyk

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA „CHOCZEWO” WYDZIELANEJ ZE SPÓŁKI
„MODOWLA ZWIERZĄT ZARODKOWYCH PRUSIEWO” SP. Z O.O.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za okres 31.01.2016

	Nota	31.01.2016	30.09.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	2	0,00	0,00
I. Amortyzacja		0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii		0,00	0,00
III. Usługi obce		0,00	0,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:		0,00	0,00
- podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		0,00	0,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	3	0,00	0,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne		0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	4	0,00	0,00
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		0,00	0,00
G. Przychody finansowe		0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		0,00	0,00
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne		0,00	0,00
H. Koszty finansowe	5	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:		0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
IV. Inne		0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		0,00	0,00
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)		0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne		0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+J)		0,00	0,00
L. Podatek dochodowy		0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)		0,00	0,00


sporządzający sprawozdanie


Zarząd


WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH PRZENOSZONYCH DO SPÓŁKI NOWOZAWIAZANEJ NA DZIEŃ 31.01.2016

nr	Nr	Nazwa środka	Grupa	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
15	177	Komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2008-11-05	Linowa	14,00	1,00	25 000,00	-	25 000,00	-	-	-
16	342	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2007-03-31	Linowa	14,00	1,00	22 000,00	-	22 000,00	-	-	-
17	343	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2007-03-31	Linowa	14,00	1,00	31 000,00	-	31 000,00	-	-	-
21	475	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2015-06-30	Jeżeliś	14,00	1,00	843,16	-	843,16	-	-	-
25	455	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2014-02-10	Linowa	14,00	1,00	13 452,00	-	13 452,00	-	-	8 940,81
27	477	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2012-04-13	Linowa	14,00	1,00	126 000,00	-	126 000,00	-	-	61 712,00
28	356	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2008-03-21	Linowa	14,00	1,00	38 900,00	-	38 900,00	-	-	38 900,00
29	415	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2011-06-29	Linowa	14,00	1,00	80 800,00	-	80 800,00	-	-	54 000,00
31	405	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2007-03-31	Linowa	14,00	1,00	58 448,01	-	58 448,01	-	-	44 281,84
32	341	komputerowa sieć LAN	Grupa 5	2010-09-30	Linowa	14,00	1,00	53 000,00	-	53 000,00	-	-	53 000,00
33	410	komputerowa sieć LAN	Grupa 7	2010-09-30	Linowa	14,00	1,00	18 874,99	-	18 874,99	-	-	14 003,34
40	318	komputerowa sieć LAN	Grupa 7	2007-12-31	Linowa	14,00	1,00	83,26	-	83,26	-	-	83,26
46	318	komputerowa sieć LAN	Grupa 7	2008-02-23	Linowa	14,00	1,00	34 000,00	-	34 000,00	-	-	32 290,00
52	318	komputerowa sieć LAN	Grupa 7	2007-12-31	Linowa	14,00	1,00	293,02	-	293,02	-	-	293,02
57	475	komputerowa sieć LAN	Grupa 7	2015-06-30	Jeżeliś	14,00	1,00	447,00	-	447,00	-	-	447,00
								528 366,52		369 864,79			128 504,73

13


Wykaz umów z których prawa i obowiązki
przechodzą na Spółkę Nowozawiazana

Umowa	Numer umowy	Przedmiot umowy	Strona umowy	Data zawarcia
umowa najmu maszyn i urządzeń	Nr 1	umowa najmu maszyn i urządzeń	PRP Wiosna Sp. z o.o.	3.12.2014
umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki	akt not. Rep. A Nr9566/2014	zakup nieruchomości	Agencja Nieruchomości Rolnych	28.11.2014

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

WYKAZ ZUBOCHWIAZKI PRZECHODZĄCYCH DO SCISNEJ POWIAZANIA NI NA DNIEN 31.03.2015


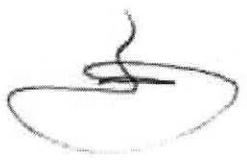
ANBI PRUSKIEZ GDAŃSK	numerowa numer: 0660/703A z 26.11.2014	4 811 625,00 zł
Arat Tech	F. 09 2071 z 09.11.2015	330,00 zł
Agro Sroc. Maszyny	F. 09/75-617/15/1/000 z 30.11.2015	167,60 zł
	Razem:	4 812 092,60 zł



113

WYKAZ MAŁYCHSIŁYCH PRZEKOSIENNYCH DO SPŁATY KONTOWIZACJI NA DZIEŃ 31.03.2016

PIF WIDOMA SP. Z O.O.	P-RA 0007713/2015/PV5	73 800,00 zł
PIF WIDOMA SP. Z O.O.	P-RA 0006009/2015/PV5	73 800,00 zł
PIF WIDOMA SP. Z O.O.	P-RA 0007713/2015/PV5	71 600,00 zł
Razem:		221 000,00 zł



 13

GRUNTY PRZEMOSZNE ZE SPÓŁKI DZIELONEJ DO SPÓŁKI NOWO ZAWAJANEJ STAN NA 31.01.2016

Nr	Ad	Nazwa gruntu	Nazwa inwestycji	Grupa kwalifikacji	Data przyjęcia	Typ amortyzacji	Wartość początkowa (w zł)	Wartość amortyzacji (w zł)	Wartość netto (w zł)	Wartość księgowa (w zł)	Wartość rynkowa (w zł)
59	456	DZIAŁKA 1018 POW. 26,07 OBRĘB BRZYZNO	456P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	622 126,62	-	622 126,62	-	622 126,62
60	456	DZIAŁKA 1451 POW. 35,71 HA OBRĘB LUBILEWO	456P141	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	1 126 125,81	-	1 126 125,81	-	1 126 125,81
61	457	DZIAŁKA 1883 POW. 0,13 HA OBRĘB BRZYZNO	457P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	4 099,59	-	4 099,59	-	4 099,59
62	458	DZIAŁKA 1607 POW. 10,39 OBRĘB BRZYZNO	458P1310010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	327 651,87	-	327 651,87	-	327 651,87
63	461	DZIAŁKA 1884 POW. 17,45 HA OBRĘB ZAJRNOWIEC	461P1400010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	550 291,15	-	550 291,15	-	550 291,15
64	460	DZIAŁKA 2541 POW. 1,0006 HA OBRĘB KIERZKOWO	460P1450010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	31 551,08	-	31 551,08	-	31 551,08
65	470	DZIAŁKA 2542 POW. 1,0 HA OBRĘB KIERZKOWO	470P1460010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	31 535,31	-	31 535,31	-	31 535,31
66	471	DZIAŁKA 2543 POW. 1,0 HA OBRĘB KIERZKOWO	471P1470010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	1 406 712,25	-	1 406 712,25	-	1 406 712,25
67	468	DZIAŁKA 27 POW. 5,02 HA OBRĘB KIERZKOWO	468P1440010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	189 842,56	-	189 842,56	-	189 842,56
68	467	DZIAŁKA 28 POW. 1,87 HA OBRĘB KIERZKOWO	467P1430010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	52 683,97	-	52 683,97	-	52 683,97
69	454	DZIAŁKA 3222 POW. 12,37 HA OBRĘB BRZYZNO	454P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	388 938,26	-	388 938,26	-	388 938,26
70	463	DZIAŁKA 5204 POW. 0,41 HA OBRĘB ZAJRNOWIEC	463P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	12 929,48	-	12 929,48	-	12 929,48
71	462	DZIAŁKA 5204 POW. 0,37 HA OBRĘB ZAJRNOWIEC	462P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	200 879,02	-	200 879,02	-	200 879,02
72	461	DZIAŁKA 5204 POW. 0,15 HA OBRĘB ZAJRNOWIEC	461P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	4 730,30	-	4 730,30	-	4 730,30
73	460	DZIAŁKA 5204 POW. 2,14 HA OBRĘB ZAJRNOWIEC	460P1330010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	87 482,56	-	87 482,56	-	87 482,56
74	459	DZIAŁKA 66 POW. 0,87 OBRĘB KIERZKOWO	459P1420010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	219 691,11	-	219 691,11	-	219 691,11
75	458	DZIAŁKA 6662 POW. 3,94 HA OBRĘB WIERZCHUCZKO	458P1350010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	124 249,12	-	124 249,12	-	124 249,12
85	458	DZIAŁKA 6666 POW. 3,8438 HA OBRĘB WIERZCHUCZKO	458P1340010	Grupa D	2014-11-28	Nie podlega amortyzacji	114 823,05	-	114 823,05	-	114 823,05
										5 757 515,00	5 757 515,00

Pracownicy i zleceniobiorcy Spółki Dzielonej przechozący do Spółki Nowozawiazanej

						Data zawarcia umowy
1.	Ewalt Filomena	kierownik ds. rozliczeń finansów	umowa o pracę			01-07-2008
2.	Hoefl Marek	dozorca w gosp. Żarnowiec	umowa zlecenia			01-06-2015
3.	Piontek Zygmunt	zlecenia różne	umowa zlecenia			07-01-2014
4.	Wolter Henryk	dozorca w gosp. Lubiewko	umowa zlecenia			01-12-2003

Handwritten signature and initials, possibly 'J' and '13'.